

**Общество с ограниченной ответственностью
МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ
ФИНАНСОВЫЙ ЛИПЕЦК**

ОГРН 1194827011521 / ИНН 4826140866 / КПП 482601001,
регистрационный номер записи в государственном реестре
микрофинансовых организаций 1903042009427

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

Р. С. Пушилин

«15» октября 2019

ИНФОРМАЦИЯ

**об условиях предоставления, использования и возврата займов
(под залог недвижимого имущества, не являющегося жилым помещением)**

Настоящие условия предоставления, использования и возврата займов разработаны в соответствии с требованиями Федеральных законов от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

1	Информация о Кредиторе.	
1.1	Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ ФИНАНСОВЫЙ ЛИПЕЦК
1.2	Сокращенное наименование:	ООО МКК ФИНАНСОВЫЙ ЛИПЕЦК
1.3	Место нахождения:	398001, Липецкая область, г. Липецк, ул. Советская, д. 36 помещение 202 офис 201
1.4	Контактный телефон:	(4742) 390444, +79107390444
1.5	Сайт в сети Интернет:	http://390444.pф
1.6	Адрес электронной почты:	390444@list.ru
1.7	Информация о внесении сведений в государственный реестр микрофинансовых организаций:	регистрационный номер записи в государственном реестре микрофинансовых организаций 1903042009427 (сведения внесены 11.10.2019).
2	Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления займа	Заемщиком Кредитора является: - дееспособный гражданин РФ; - возраст от 19 до 65 лет; - регистрация в регионе выдачи потребительского займа не менее 3 месяцев; Заем предоставляется под залог принадлежащего Заемщику недвижимого имущества, не являющегося жилым помещением, право собственности на которое (или его долю) зарегистрировано в Росреестре. Заем не предоставляется Заемщику, если сумма основного долга Заемщика перед Кредитором по договорам займа, в случае предоставления такого займа (займов), превысит 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей. При обращении Заемщика к Кредитору о предоставлении займа в сумме 100 000 (Сто тысяч) рублей и более, Кредитор сообщает Заемщику о том, что если на дату его обращения к Кредитору у него в течение одного года имеется общий размер платежей по всем кредитным договорам, договорам займа, включая платежи по предоставляемому займу, превышающий 50% его годового дохода, для Заемщика существует риск неисполнения им обязательств по договору займа и применения к нему штрафных санкций.

3	Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении займа и принятия кредитором решения относительно этого заявления	Заявление на предоставление займа рассматривается в течение двух дней со дня подачи Кредитору заявления на предоставление займа. В отдельных случаях Кредитор оставляет за собой право на рассмотрение заявления и принятие решения на предоставление займа до пяти дней, следующих за днем подачи заявления на предоставление займа.
3.1	Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	- паспорт гражданина РФ; - ИНН (при наличии); - СНИЛС (при наличии); - пенсионное удостоверение (для пенсионеров); - свидетельство о праве собственности на передаваемый в залог объект недвижимости; - технический/кадастровый паспорт на объект недвижимости; - выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество в отношении объекта недвижимости сроком не более трех дней; - нотариальное согласие супруга/супруги на передачу в залог Кредитору объекта недвижимости либо нотариальное заявление об отсутствии супруга/супруги; - информация об отсутствии исполнительного производства.
3.2	Перечень документов, необходимых для оценки кредитоспособности заемщика	- документы и сведения о текущих денежных обязательствах (при их наличии) и периодичности, а также суммах платежей по имеющимся у Заемщика обязательствам; - сведения об источниках доходов, за счет которых Заемщиком предполагается исполнение обязательств по займу, с предоставлением подтверждающих документов, установленных порядком проведения оценки платежеспособности Заемщика Кредитора; - информация о судебных спорах (при их наличии), в которых Заемщик выступает ответчиком.
4	Виды займа	Кредитор предоставляет заем, обязательства по которому обеспечены залогом недвижимого имущества (или его доли), принадлежащего Заемщику и не являющегося жилым помещением.
5	Суммы займа и сроки его возврата	Заем до 500 000 рублей на срок до 5 (Пяти) календарных лет. Возврат займа осуществляется согласно составленному графику платежей, являющемуся неотъемлемой частью договора потребительского займа.
6	Валюты, в которых предоставляется заем	Российский рубль.
7	Способы предоставления займа, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	Кредитор передает Заемщику сумму займа наличными в момент подписания договора или перечисляет на счет Заемщика, открытый в кредитной организации.
8	Процентные ставки в процентах годовых	Процентная ставка, в зависимости от срока предоставления и суммы займа, может составлять до 60% годовых ¹ .
9	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору займа	Отсутствуют.

¹ Процентная ставка по займу не может быть установлена выше установленной Банком России.

10	Диапазоны значений полной стоимости займа по видам займа (определяются с учетом требований Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»)	Не более процентной ставки, установленной Банком России
11	Периодичность платежей заемщика при возврате займа, уплате процентов и иных платежей по займу	Возврат займа и начисленных за пользование заемными денежными средствами процентов Заемщиком производится согласно установленному договором графику платежей. График платежей является неотъемлемой частью договора займа и предоставляется Заемщику вместе с договором займа.
12	Способы возврата заемщиком займа, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору займа	Погашение займа Заемщиком осуществляется внесением наличных денежных средств в кассу Кредитора (бесплатно), либо перечислением денежных средств на расчетный счет Кредитора, открытый в кредитной организации.
13	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения займа	Заемщик вправе отказаться от получения займа до истечения установленного договором срока его предоставления.
14	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору займа	Залог недвижимого имущества (или его доли), принадлежащего Заемщику и не являющегося жилым помещением.
15	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора займа, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	В случае нарушения Заемщиком срока уплаты очередного платежа, предусмотренного Графиком платежей, Заемщик обязан помимо уплаты процентов за пользование займом, начиная со дня возникновения задолженности и до дня ее погашения, выплатить неустойку (пени) в размере ключевой ставки Банка России на день заключения соответствующего договора. При этом в случае, если Заемщик в срок, не превышающий 5 (Пять) дней со дня нарушения срока уплаты очередного платежа, предусмотренного Графиком платежей, исполнит свое денежное обязательство, неустойка (пени) Заемщику не начисляется. В случае однократного нарушения Заемщиком сроков уплаты платежей, предусмотренных Графиком платежей, Кредитор вправе потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы займа, начисленных по нему процентов и иных платежей, предусмотренных Договором.
16	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского займа, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	Договор займа заключается одновременно с Договором залога. Условия об обязанности Заемщика заключить другие договоры либо пользоваться услугами Кредитора или третьих лиц за плату в целях заключения договора займа или его исполнения включаются в договор займа только при условии, что Заемщик выразил в письменной форме свое согласие на заключение такого договора и (или) на оказание такой услуги в заявлении о предоставлении займа. Если при предоставлении займа Заемщику за отдельную плату предлагаются дополнительные услуги, оказываемые Кредитором и (или) третьими лицами, включая страхование жизни и (или) здоровья Заемщика в пользу Кредитора, а также иного страхового интереса Заемщика, оформляется заявление о предоставлении займа, содержащее согласие Заемщика на оказание ему таких услуг, в том числе на заключение иных договоров, которые Заемщик обязан заключить в связи заключением договора займа.

17	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских займов в иностранной валюте)	Займы в иностранной валюте Кредитор не предоставляет в соответствии с законодательством Российской Федерации.
18	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского займа, может отличаться от валюты потребительского займа	Займы Кредитор предоставляет только в валюте Российской Федерации.
19	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа	Запрет уступки Кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа отсутствует.
20	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского займа (при включении в договор потребительского займа условия об использовании заемщиком полученного потребительского займа на определенные цели)	Не применимо.
21	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	При невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, подсудность споров по искам Кредитора к Заемщику решается в суде общей юрисдикции по месту нахождения Кредитора. В случае заключения Заемщиком оферты с любым Третьим судом, Кредитор вправе оценивать данную оферту, как согласие Заемщика на право выбора Кредитором суда общей юрисдикции или Третьего суда, с которым заключена оферта.
22	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского займа	Договор займа.